

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

společnosti

## **Poliklinika Prosek a. s.**

podle ustanovení § 82) a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

### **Oddíl I.**

#### **Definice osob a struktura vztahů**

##### **1. Ovládaná osoba**

###### **Poliklinika Prosek a.s.**

se sídlem na adrese Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9

IČ: 284 95 306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B 14866

zastoupená MUDr. Michalem Maškem ve funkci předsedy představenstva společnosti

**(dále jen „ovládaná osoba“).**

Ovládaná osoba je akciová společnost, která se zabývá v souladu se svým předmětem podnikání poskytováním zdravotních služeb, pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, činností účetních poradců, vedením účetnictví a vedením daňové evidence.

##### **2. Ovládající osoba**

platné od data 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015:

###### **Městská část Praha 9**

se sídlem na adrese Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČ: 000 63 894

zastoupená Ing. Janem Jarolímem ve funkci starosty

**(dále jen „ovládající osoba“).**

Ovládající osoba je subjekt vzniklý ze zákona, zabývající se všeobecnou veřejnou správou.

##### **3. Propojené osoby**

3.1. platné od data 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Společnost **Devátá rozvojová a.s.**, se sídlem na adrese Jablonecká 322/70, 190 00 Praha 9

IČ: 279 44 603, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B 12246

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, ve funkci předsedy představenstva (dále jen „další propojená osoba Devátá rozvojová“)

Společnost se zabývá v souladu se svým předmětem podnikání pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, činností účetních poradců, vedením účetnictví, vedením daňové evidence, výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, zejména v těchto oborech:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

### 3.2. platné od data 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Společnost **Devátá energetická, s.r.o.**, se sídlem na adrese Jablonecká 322/72, 190 00 Praha

IČ: 457 93 590, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C 11208

zastoupená jednatelem Ing. Jindřichem Večeřou (dále jen „další propojená osoba Devátá energetická“)

Společnost se zabývá v souladu se svým předmětem podnikání zejména rozvodem tepelné energie, výrobou tepelné energie a rozvodem tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW, výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, prováděním staveb, jejich změnou a odstraňováním

### 3.3. platné od data 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Společnost **Hortus správa zeleně s.r.o.**, se sídlem na adrese Rubeška 389/5, 190 00 Praha 9

IČ: 604 86 791, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C 27110

Zastoupená jednatelem Petrem Lipským a Janem Poupětem (dále jen „další propojená osoba Hortus“)

Společnost se zabývá v souladu se svým předmětem podnikání výrobou, obchodem a službami neuvedenými v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### 3.4. platné od data 1. 1. 2015 – 31. 12. 2015

Společnost **Středisko sociálních služeb Městské části Praha 9**, se sídlem na adrese Novovysočanská 505/8, 190 00 Praha 9

IČ: 613 84 941, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr 140

Zastoupená Mgr. Michaelou Žáčkovou ve funkci ředitelky (dále jen „další propojená osoba Středisko sociálních služeb“)

Společnost se zabývá v souladu se svým předmětem podnikání komplexní řízení a organizování všech činností, které spočívají v zajištění potřebné péče dětem, starým a zdravotně postiženým občanům včetně poradenské činnosti a terapeutické péče, provoz autodopravy, zabezpečení veřejného stravování.

## **ODDÍL II.**

### **Popis vztahů mezi propojenými osobami**

#### 1. Způsob ovládání:

Ovládající osoba vlastní 100 % podíl na základním kapitálu ovládané osoby.

## **Oddíl III.**

### **Úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání**

Úlohou ovládané osoby společnosti Poliklinika Prosek a.s. je zejména poskytování zdravotních služeb, prodej léčiv, a pronájem nebytových prostor. Společnost zajišťuje jak ambulantní, lůžkovou zdravotní péči, výdej léčiv a zdravotnických prostředků v rámci zaměstnaneckých vztahů, tak ambulantní a laboratorní zdravotní péči, formou pronájmu nebytových prostor soukromým subjektům.

Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím valné hromady a představenstva, kdy členy představenstva společnosti jsou i zástupci ovládající osoby.

## **Oddíl IV.**

### **Přehled jednání učiněných v roce 2015, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V roce 2015 nebylo na popud nebo v zájmu ovládající osoby učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu společnosti.

## **ODDÍL V.**

### **Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Smlouvy a ostatní obchodní případy uzavřené v rozhodném období mezi ovládanou a ovládající osobou **Poliklinika Prosek a.s. – Městská část Praha 9**

Nájemní smlouva na pronájem budovy polikliniky NAO/OSM/144/2010 ze dne 31. 3. 2010  
Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě NAO/OSM/144/2010 ze dne 3. 7. 2013

Plnění za rok 2015: 7 260 000,- Kč včetně DPH

Smlouva č. NAB/OSM/144/2009 na pronájem bytu Jablonecká z 25. 5. 2009  
Dodatek č. 1 ke smlouvě na pronájem bytu ze dne 30. 5. 2011  
Dodatek č. 2 ke smlouvě na pronájem bytu ze dne 10. 5. 2013  
Dodatek č. 3 ke smlouvě č. NAB/OSM/144/2009 ze dne 31. 5. 2015

Plnění za rok 2015: 59 530,- Kč včetně DPH

Smlouva o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním prostor 205/2010 ze dne 1. 7. 2010

Dodatek č. 1 ke smlouvě služeb 205/2010 ze dne 1. 1. 2011  
Dodatek č. 2 ke smlouvě služeb 205/2010 ze dne 1. 1. 2012  
Dodatek č. 3 ke smlouvě služeb 205/2010 ze dne 1. 1. 2013  
Dodatek č. 4 ke smlouvě služeb 205/2010 ze dne 1. 1. 2014  
Dodatek č. 5 ke smlouvě služeb 205/2010 ze dne 1. 1. 2015

Plnění za rok 2015: 57 417,87 Kč včetně DPH

Smlouva o závodní preventivní péči ze dne 29. 3. 2013

Plnění za rok 2015: 1 156,68,-Kč včetně DPH

Smlouvy a ostatní obchodní případy uzavřené v rozhodném období mezi ovládanou osobou a další propojenou osobou **Devátá rozvojová a.s.**

Smlouva o dílo o podpoře, údržbě a rozvoji informačního systému ze dne 1. 7. 2009

Plnění za rok 2015: 197 472,- Kč včetně DPH

Dohoda o úklidu prostranství před budovou ze září 2013

Plnění za rok 2015: 72 300,- Kč včetně DPH

Dohoda o dodávce el. energie pro parkoviště ze srpna 2011

Plnění za rok 2015: 9 594,89 Kč včetně DPH

Smlouvy a ostatní obchodní případy uzavřené v rozhodném období mezi ovládanou osobou a další propojenou osobou **Devátá energetická s.r.o.**

V rozhodném období nebyly žádné smlouvy ani ostatní obchodní případy.

Smlouvy a ostatní obchodní případy uzavřené v rozhodném období mezi ovládanou osobou a další propojenou osobou **Hortus**

V rozhodném období nebyly žádné smlouvy ani ostatní obchodní případy.

Smlouvy a ostatní obchodní případy uzavřené v rozhodném období mezi ovládanou osobou a další propojenou osobou **Středisko sociálních služeb**

Nájemní smlouva na pronájem ordinace ze dne 30. 4. 2015

Plnění za rok 2015: 1 000,- Kč včetně DPH

Plnění resp. protiplnění z výše uvedených smluv se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku jako všem ostatním partnerům.

Za důvěrné jsou v rámci vztahu ovládané a ovládající osoby a v rámci vztahu ovládané osoby a dalších ovládaných osob, považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané a dalších propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné označeny jakoukoliv z výše jmenovaných osob. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv ze zmíněných osob.

## ODDÍL VI.

### Jiné právní úkony a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyly učiněny žádné jiné právní úkony. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná ostatní opatření.

Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádné jiné plnění, vyjma plnění závazků vyplývajících již z výše uvedených smluv, a to jakoukoliv formou, ovládající společnosti ani dalším propojeným osobám, což je prokazatelné z veškeré záznamové činnosti, kterou ovládající osoba, ovládaná osoba a, další propojené osoby vedou na základě příslušných právních předpisů.

S ohledem na právní vztahy mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami, je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých ovládanou osobou v účetním období 2015 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob, nevznikla ovládané osobě žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

## ODDÍL VII.

### Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika

Nejsou známy žádné nevýhody, které by plynuly ze vztahů mezi propojenými osobami. Mezi výhody plynoucí ze vztahů mezi propojovanými osobami lze řadit jednotnou metodiku a systémy řízení. Z výše uvedeného lze konstatovat, že pro ovládanou osobu neplynula žádná rizika a v konkrétním případě převládají výhody.

## Oddíl VIII.

### Závěr


1. Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.
2. Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby, společnosti Poliklinika Prosek a.s., dne 25. 2. 2016 a bude uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze jako součást výroční zprávy za rok 2015.
3. Statutární orgán ovládané osoby zveřejní oznámení, že zpráva byla uložena do sbírky listin vedené obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze.

Praha, dne 25. 2. 2016

**Podpis statutárního orgánu ovládané osoby, společnosti Poliklinika Prosek a.s.**

MUDr. Michal Mašek, předseda představenstva

 **Poliklinika Prosek a.s.**  
... Lovosická 40/410, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel: 266 010 111 

 **ECOVIS**  
bif s.r.o. Certificate no 471  
... only